

MEMORIA DE CALIDADES  
modelo DUNA,



## CIMIENTOS

Cimentación superficial a base de losa de hormigón armado.

## ESTRUCTURA

Pilares y vigas de acero soldados a la cimentación a través de diferentes piezas de conexión. Forjado de hormigón armado con chapa colaborante.

## ENVOLVENTE

Sistema de fachada autoportante compuesta por una perfilería de acero con aislamiento de lana de roca y con placas hidrófugas de hormigón reforzado con fibra de vidrio al exterior. Al interior, cámara de aire y trasdosado con perfilería de acero, placas de yeso reforzado con fibra de vidrio y aislamiento de lana de roca adicional.

Cubierta plana, no transitable, de panel sándwich con 80mm de aislamiento sobre estructura de vigas de acero. Impermeabilización con lámina de PVC, con acabado en grava sobre geotextil. Al interior, 40mm de lana mineral en falso techo interior.

Acabado exterior con aplacado de piedra caliza combinado con material efecto madera.

## VENTANAS

Carpintería exterior de K'LINE, de aluminio con RPT (Rotura de Puente Térmico) de altas prestaciones, oscilobatientes o correderas. Doble acristalamiento (3+3/18/3+3) laminado en ventanas con tratamiento térmico.

Incluye persianas motorizadas en dormitorios, vierteaguas y remates perimetrales exteriores.

Color antracita.

## PUERTA DE ACCESO BLINDADA.

Puerta de acceso con hoja MDF rechapada y blindaje con acero con dos hojas de chapa. Mirilla panorámica, manivela interior y tirador en cara exterior acabado en acero inoxidable. Lacada en blanco al interior y color a juego de las ventanas hacia el exterior.

## CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores, lacadas en blanco, con diseño liso y manillar de acero inoxidable. Rodapiés de 10 cm con el mismo acabado.

Armario empotrado en todos los dormitorios, con acabado a juego con las puertas de paso.

Revestidos al interior con tablero melamínico de 16mm, incluyendo estante de maletero y barra de colgar.

## ACABADOS

Baños, cocina y lavadero alicatados con piezas de PORCELANOSA. Suelo de toda la casa con piezas porcelánicas imitación madera de la colección Par-Ker de PORCELANOSA.

## TABIQUERÍA

Tabiquería con perfilería de acero y paneles de yeso reforzado con fibra de vidrio, con aislamiento térmico y acústico en su interior. Acabada con pintura plástica color blanco.

Falso techo en toda la vivienda, hidrófugo en cuartos húmedos y registrable en los puntos necesarios. Formado por perfilería de acero y placa de yeso, con una capa de 40 mm de aislamiento trasdosado. Acabado con pintura plástica color blanco. Altura interior a 2.50 m en zonas estanciales.

## COCINA COMPLETA

Cocina totalmente acabada, con muebles lacados color blanco.

Equipada con:

- o VITROCERAMICA INDUCCION
- o HORNO
- o CAMPANA DECORATIVA
- o LAVAJILLAS INTEGRADO
- o FREGADERO 50x40 de acero inoxidable

Grifo de caño alto de NOKEN (Porcelanosa)

## SANITARIOS

Grifería de acero inoxidable de NOKEN (Porcelanosa) monomando para lavabos y bidé, y termostática en bañera y ducha.

Lavabos integrados en muebles suspendidos con cajones. Se incluye también el espejo con aplique para iluminación puntual.

Inodoros, bidé, bañera y plato de ducha de resina enrasado y antideslizante, todo de NOKEN (Porcelanosa). Mampara corredera en plato de ducha.

## CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante sistema de suelo radiante/refrescante con aerotermia, con ud. exterior modelo aroTHERM VWL 115/2 A, módulo hidráulico interior uniTOWER y depósito de inercia, todo de Vaillant, incluyendo el suministro de ACS.

## INSTALACIONES

- Instalación de fontanería de red de agua fría y agua caliente sanitaria con tubería con aislamiento anti-condensación.
- Red completa de saneamiento.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones; incluidos focos LED de **bajo consumo empotrados, toma de datos** y televisión en todas las estancias, mecanismos eléctricos y cuadro general.
- Grifo, enchufe y puntos de luz estancos en el exterior.
- Persianas motorizadas en dormitorios con caja encastrada.
- Preinstalación de alarma.
- Videoportero.
- Termostato en salón y dormitorios.

## INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Sistema de domótica por cable para el control de la climatización, iluminación y persianas motorizadas.

Aire acondicionado por conductos y rejillas motorizadas en salón y dormitorios, todo de Vaillant, compuesto por:

- o 1 ud. de techo fancoil VA 1-040ND, en baño 2, para dar servicios a dormitorios secundarios.
- o 1 ud. de techo fancoil VA 1-060ND, en distribuidor, para dar servicio a dormitorio principal y salón.
- o Módulo de integración multiMATIC 700.

Chimenea de leña en salón modelo JOTUL I 620 FR