

MEMORIA DE CALIDADES

modelo AURA

 ATLANTIDA
HOMES



ESTRUCTURA

Pilares y vigas de acero soldados a la cimentación a través de diferentes piezas de conexión.
Forjado de hormigón armado con chapa colaborante.

ENVOLVENTE

Cubierta plana, no transitable, de panel sándwich sobre estructura de vigas de acero. Impermeabilización con lámina asfáltica, con acabado en grava sobre geotextil.
Al interior, lana mineral en falso techo interior.

Sistema de fachada autoportante compuesta por una **perfilería de acero con aislamiento de lana de roca y con placas hidrófugas de hormigón reforzado con fibra de vidrio** al exterior. Al interior, cámara de aire y trasdosado con perfilera de acero, placas de yeso reforzado con fibra de vidrio y aislamiento de lana de roca adicional.

Acabada con aplacado porcelánico de compuesto por paneles de gran formato *X-LIGHT* combinados con piezas imitación madera *Par-Ker*, todo de PORCELANOSA.

VENTANAS

Carpintería exterior de K'LINE, de aluminio con RPT (Rotura de Puente Térmico) de altas prestaciones, oscilobatientes o correderas. Doble acristalamiento (3+3/16-18/3+3) laminado en ventanales con tratamiento térmico.

Incluye persianas motorizadas en dormitorios, vierteaguas y remates perimetrales exteriores.

Color antracita.

PUERTA DE ACCESO BLINDADA.

Puerta de acceso con hoja MDF rechapada y blindaje con acero con dos hojas de chapa. Mirilla panorámica, manivela interior y tirador en cara exterior acabado en acero inoxidable. Lacada en blanco al interior y color a juego de las ventanas hacia el exterior.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores lacadas en blanco, con diseño liso y manillar de acero inoxidable. Rodapiés de 10 cm con el mismo acabado.

Armario empotrado en todos los dormitorios, con acabado a juego con las puertas de paso.

Revestidos al interior con tablero melamínico de 16mm, incluyendo estante de maletero y barra de colgar.

ACABADOS

Baños y cocina alicatados con piezas de PORCELANOSA. Suelo también con piezas porcelánicas imitación madera de la colección Par-Ker de PORCELANOSA.

TABIQUERÍA

Tabiquería con perfilera de acero y paneles de yeso reforzado con fibra de vidrio, con aislamiento térmico y acústico en su interior. Acabada con pintura plástica color blanco.

Falso techo en toda la vivienda, hidrófugo en cuartos húmedos y registrable en los puntos necesarios. Formado por perfilera de acero y placa de yeso, con una capa de 40 mm de aislamiento trasdosado. Acabado con pintura plástica color blanco. Altura interior a 2.50 m en zonas estanciales.

COCINA COMPLETA

Cocina totalmente acabada, con muebles laminados.

Equipada con:

- o VITROCERAMICA INDUCCION
- o HORNO
- o CAMPANA
- o LAVAVAJILLAS INTEGRADO
- o FREGADERO 50x40 de acero inoxidable

Grifería monomando de NOKEN (PORCELANOSA)

SANITARIOS

Grifería de acero inoxidable de NOKEN (PORCELANOSA) monomando para lavabos y bidé, y termostática en duchas.

Lavabos integrados en muebles suspendidos con cajones. Se incluye también el espejo con aplique para iluminación puntual.

Inodoros, bidé y platos de ducha, todo de NOKEN (Porcelanosa). Mamparas corredera y abatible en platos de ducha.

CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante sistema de suelo radiante/refrescante con aerotermia, con ud. exterior modelo aroTHERM VWL 55/2 A, instalación de panel solar auroSTEP plus para ACS, junto con termo eléctrico elostorPLUS, y equipo integrador VWZ MPS40, todo de Vaillant.

INSTALACIONES

-Instalación de fontanería de red de agua fría y agua caliente sanitaria con tubería con aislamiento anti-condensación.

-Red completa de saneamiento.

-Instalación eléctrica y de telecomunicaciones; incluidos focos **LED de bajo consumo empotrados en toda la casa**, toma de datos y televisión en todas las estancias, mecanismos eléctricos y cuadro general.

-Grifo, enchufe y puntos de luz estancos en puerta de acceso y porche.

-Persianas motorizadas en dormitorios con caja encastrada.

-Preinstalación de alarma.

-Videoportero.

-Termostato en salón y dormitorios.