



#### **CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA**

La casa que deseas, con el servicio que necesitas

Es una marca de:



Dosier informativo V.2024



# **Q**uiénes somos

Atlántida Homes, división de construcción industrializada de Grupo Riofrío, apuesta por la industrialización de la arquitectura, siendo pioneros en el desarrollo de proyectos mediante esta técnica.

Disponemos de una estructura propia que incluye todos los departamentos necesarios para la gestión integral de la actividad inmobiliaria; contando con estudio de arquitectura, promotora, constructora y comercializadora. Abarcamos desde la inversión en suelo, hasta la entrega del producto terminado, con el servicio de comercialización y postventa.

El hecho de contar con este equipo multidisciplinar nos permite abordar los proyectos con un enfoque 360º y nos ha permitido desarrollar y patentar el sistema constructivo industrializado de Atlántida Homes.

Bajo estas premisas y para dar respuesta a la demanda del servicio completo e integral que demandan los actuales clientes, se concibió Atlántida Homes. Viviendas de construcción industrializada llave en mano, totalmente terminadas y equipadas para entrar a vivir.

Perseguimos adaptar la auto-promoción de viviendas al tiempo en el que vivimos, sin todos los inconvenientes de tener que buscar un profesional diferente para cada una de las diferentes tareas y etapas que son necesarias para llevar a buen fin un proyecto de este tipo.

Una concepción de casas de construcción industrializada que cubre las necesidades actuales de las personas que se quieren construir una casa a medida confiando en un único agente, sin tener que lidiar con múltiples profesionales.

Nuestro equipo de arquitectos e ingenieros especializados tiene la solución para garantizarte una rápida ejecución, adaptada a tus necesidades.

ATENCIÓN, PLAZO, CALIDAD y DISEÑO es lo que encontrarás en Atlántida Homes.

## 10 AÑOS DE GARANTÍA

Para que puedas disfrutar de tu casa sin preocupaciones.

# Por qué ATLANTIDA





Desarrollamos nuestras viviendas pensando en nuestros clientes, quedando visible en la estética exterior y presente en la distribución interior.



Podrás tener el precio cerrado de tu casa antes CERRADO de empezar a construirla. ¡Claros desde el principio!



# PERSONALIZA

Ponemos a tu disposición una amplia gama de acabados de primeras marcas para poder diseñarte una casa única.



### MÁS RÁPIDO, MENOS PROBLEMAS

La construcción modular es la más rápida del mercado. Por lo que es la adecuada para tener un buen control de costes y evitar los habituales imprevistos que se dan en la construcción tradicional por la demora de los procesos.



Garantizamos la fiabilidad de nuestro producto a través de un riguroso control durante la ejecución de las viviendas y apostando por marcas de confianza para su posterior acabado.



Te ofrecemos la última tecnología para reducir tu consumo energético y cuidar del medio ambiente.



## fachada de

## paneles mecanizados



Las fachadas de nuestras viviendas están formadas por un sistema autoportante hecho con perfilería de acero y distintas capas que envuelven la estructura, formando un caparazón completamente estanco. Este tipo de fachada nos permite contar con una gran resistencia y con altas prestaciones para el aislamiento térmico y acústico de la vivienda.

A diferencia de una fachada tradicional, este sistema requiere menos superficie en planta, reduce a un tercio el tiempo de ejecución, y duplica la capa de aislamiento.

La estructura principal está formada por pilares y vigas de acero con forjados de losa de hormigón armado.

Esta solución combinada con la unión de módulos independientes, aporta una gran resistencia a los seísmos y una **mayor rigidez** que la construcción tradicional.

Este tipo de estructura, además de ofrecer una gran resistencia, ocupa menos espacio consiguiendo eliminar las molestas mochetas y aumentando la superficie útil de la vivienda.





#### FORJADO SANITARIO

El forjado sanitario, hecho con vigas de acero y hormigón armado, se eleva sobre el terreno para generar una cámara de aire que nos sirve de aislamiento térmico y nos protege de la humedad.



Las casas industrializadas con estructura de acero y tabiquería ejecutada en seco permiten mayor flexibilidad en el diseño de los espacios de la casa. Al no tener apenas restricciones arquitectónicas, la vivienda se puede reformar, si el cliente lo necesita en un futuro, sin grandes obras.

# cimientos de HORMIGÓN

Realizamos un estudio geotécnico de cada terreno a partir del cual calculamos la cimentación adecuada para cada caso. En condiciones normales y terrenos de consistencia media, realizamos una cimentación a base de losas o zapatas aisladas y arriostradas de hormigón armado. Además, se complementa con muros de hormigón y un sistema de drenaje perimetral para que la humedad del terreno nunca entre en contacto con la casa.



nuestro SISTEMA CONSTRUCTIVO

En Atlántida Homes apostamos por un tipo de construcción industrializada que se basa en la ejecución de diferentes módulos tridimensionales en fábrica. Los cuales, una vez acabados, se transportan hasta la parcela, se implantan en el basamento previamente realizado y se ensamblan entre sí para que todo el conjunto funcione solidariamente, como un único edificio. Esta metodología aporta un mayor control de la calidad del proceso, ya que cuenta con la supervisión de diferentes técnicos independientes y especializados en áreas concretas.

Este tipo de construcción se caracteriza también por realizarse en seco y en dos lugares al mismo tiempo (fábrica y parcela), lo que supone otra mejora en la reducción de tiempo total de ejecución y finalización de la obra.

Esto unido al uso de tecnología y materiales más innovadores, da como resultado casas mejor construidas, y en menos tiempo.

-¿sabías que...?

Las viviendas industrializadas no se diferencian legalmente de las tradicionales. Cumplen todos los requisitos de la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) y el CTE (Código Técnico de Edificación) y necesitan los mismos permisos y licencias que una casa tradicional, incluyendo la licencia de obra. Se trata de un bien inmueble hipotecable como cualquier otro, va igualmente anclado al terreno con la cimentación oportuna, y conectado a los suministros públicos.





soñada.

#### CUIDAMOS LA DISTINCIÓN

A menudo en el sector de la vivienda prefabricada se le da vital importancia a los sistemas de producción, dejando de lado ciertos detalles estéticos por el hecho de ser un trabajo ligado a otro tipo de negocio y de profesionales. En Atlántida Homes buscamos llevar la calidad a todos los ámbitos, sacando el mayor partido a nuestro equipo multidisciplinar para poder beneficiarnos de las ventajas de la industrialización sin renunciar a un interiorismo cuidado.



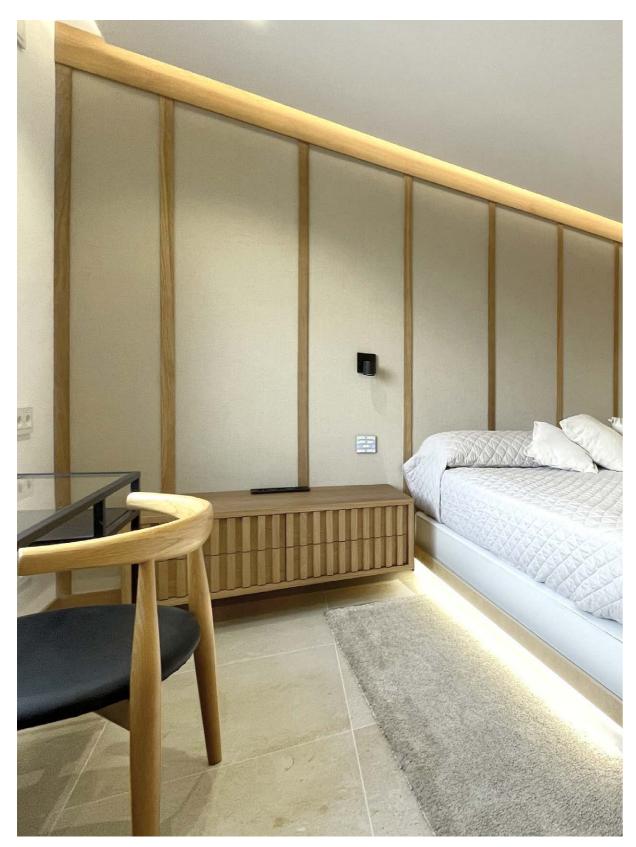
Hacer de los espacios de baño un escenario para el bienestar y el cuidado personal es algo que está presente en la mayor parte de los proyectos de nuestros clientes. Contar con suministradores que trabajen piezas a medida y una gran variedad de acabados y diseños, son los pilares para materializar un buen diseño y que con ello quede presente la calidad de nuestro servicio.



#### La cocina abierta

Cada vez son más las personas que quieren hacer de la cocina y el salón un único espacio del que disfrutar con familia y amigos; pero sin renunciar a poder independizarlos en ciertos momentos. Lo cual se suele traducir en la necesidad de grandes puertas correderas, que requieren una distribución determinada del resto del espacio para obtener el resultado deseado.

En Atlántida Homes tenemos presentes este tipo de cosas desde la primera concepción del proyecto, dándoles especial importancia. Ya que dotadas del diseño adecuado pueden realzar el carácter de tu casa a la vez de tener una función muy práctica. Tengas un estilo más tradicional, más sobrio, o quieras algo más especial... nuestros arquitectos pueden darle personalidad a tu casa a través de cualquier elemento para conseguir espacios únicos.



Prestar más atención a los paramentos de la casa y restar importancia a los elementos decorativos es una tendencia muy presente en la actualidad, la cual no pasamos por alto. Acabados textiles, naturales, sintéticos, porcelánicos, pinturas, morteros... pueden ser más que una elección estética y trascender en la sensación que produce un espacio.

#### Más que armarios

Distribuimos los dormitorios para obtener la máxima capacidad de almacenaje, y que ello quede bien integrado con el resto de distribución de mobiliario.

Pero la carpintería puede ir más allá y ofrecernos la solución perfecta para el orden y la limpieza de cada espacio. Podrás contar con nuestras propuestas para sacarle el mayor partido a todas las estancias de tu casa.





En Atlántida Homes hacemos un estudio energético de cada vivienda para ofrecerte la mejor solución, a corto y a largo plazo. La aerotermia en combinación con un suelo radiante y refrescante es la opción más utilizada. Su gran eficiencia en relación con el coste de instalación son el mejor argumento.

# ahorra con aerotermia

Utilizamos este sistema para calentar y enfriar el agua que se usa para consumo y climatización. Consiste en la generación de energía a partir del calor del aire y con ello alcanzar un consumo eléctrico muy reducido. Su alto rendimiento permite un gran ahorro respecto a la caldera de gas convencional.

Además, si quieres incluir en tu casa una climatización extra, este sistema también se puede sobredimensionar para dar aporte a una bomba de calor para aire acondicionado.

## suelo radiante -

Todas las casas de Atlántida Homes se instalan con suelo radiante y refrescante. Con esta solución el reparto de la temperatura es más homogéneo, por lo que el confort es el óptimo en todos los puntos de la casa. Además, el calor o el frío que se genera se almacena en los distintos paramentos debido a la inercia térmica de los materiales. Haciendo que tengamos una sensación térmica constante, sin a penas necesidad de generación.



## envolvente con doble aislamiento

Nuestro sistema de fachada envuelve la casa a través de varias capas, funcionando de tal manera que permiten que no haya ningún tipo de fugas de temperatura. Ya que los paramentos visibles, la estructura, el aislamiento, y las instalaciones, son completamente independientes y no producen interferencias entre sí. Este tipo de fachada cuenta con más del doble del aislamiento que se puede encontrar en una vivienda tradicional.

Placas de yeso laminado

Bastidor de acero galvanizado con lana mineral

Panel técnico con aislamiento autoportante

Chapa de acero galvanizado

#### Acabado de fachada.

Nuestro sistema permite acabar la fachada con cualquier material. Mortero monocapa, madera, piedra natural, fachada ventilada, porcelánico, etc.

### ventanas de altas prestaciones

Para poder incluir grandes ventanales en nuestros diseños sin restar confort, contamos con la mejor tecnología para la carpintería exterior. Carpintería exterior de perfilería de PVC compuesta por 5 cámaras y doble acristalamiento con laminado de seguridad.

Esto, junto con las persianas y otros elementos de sombreamiento como pérgolas, panelados de lamas orientables, etc. permiten controlar la incidencia solar en la medida que se requiera. En Atlántida Homes, te propondremos la mejor opción para tu proyecto en consonancia con la estética de la fachada.

CASAS

EFICIENTES



Lo primero que hacemos es analizar la parcela en la que se implantará la vivienda. Empezamos haciendo un levantamiento topográfico para empezar a definir el volumen y la orientación de la casa, teniendo en cuenta el soleamiento. Continuamos desarrollando el diseño con un estudio urbanístico, el cual nos asegura que el edificio cumple con todos los requisitos normativos y estéticos del entorno del que formará parte.

Finalmente, analizamos cuestiones más técnicas con un estudio logístico para definir la modulación de la casa y saber las intervenciones a realizar en los accesos a la parcela. Acabando con un estudio geotécnico para contar con el tipo de cimentación que necesitaremos realizar.





Tenemos licencia!



Una vez tenemos el diseño general definido, pasamos a desarrollar toda la documentación que necesita la Administración para conceder la licencia de obras. Actuamos como tu representante, por lo que nos encargamos de realizar todas las gestiones necesarias, contestar requerimientos, y hacer el seguimiento del proceso sin que tengas que preocuparte por ello.

# Así se hace una casa en

#### PROYECTO DE EJECUCIÓN



Una vez hemos dejado toda la documentación en manos del ayuntamiento, el arquitecto pasa a definir contigo todos los detalles de la casa. Configuración de cocina, elección de acabados, diseño de iluminación, paisajismo de parcela, etc.

En paralelo, el departamento técnico se encarga de los cálculos de estructuras e instalaciones que requiera el diseño de la casa, así como de desarrollar toda la documentación técnica necesaria para llevar a la fábrica y a la obra en parcela.

#### FABRICACIÓN DE LA VIVIENDA

Una vez hemos terminado el proyecto y tenemos licencia, estudiamos los costes de todos los trabajos que incluye la obra v cerramos un presupuesto con el cliente. Hecho esto ¡nos ponemos en marcha! la construcción de la casa se inicia en fábrica y se coordina con las obras de cimentación en la parcela. Para que cuando la casa esté terminada, tenga su base lista para la implantación. Una vez la casa está en su lugar, rematamos todos los acabados y los trabajos de urbanización para entregar la vivienda completamente acabada



#### **OBRA EN PARCELA**

## Tienes tu casa





Descubre nuestro

www.atlantidahomes.com

## catálogo \_\_online

O si lo prefieres, diseñamos tu

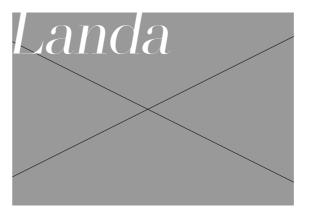
ATLANTIDA

HOMES

A medida





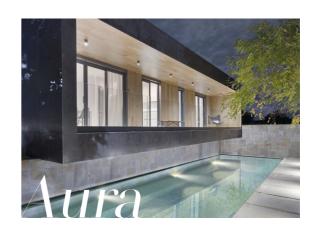




















y muchas más...

## Ven a vernos

Si necesitas ayuda, quieres más información o simplemente quieres conocernos, puedes concertar cita para venir a nuestras oficinas y que te ayudemos en todo lo que necesites.

Disponemos de un showroom con muestras de los acabados y detalles técnicos para que puedas ver y tocar todo antes de decidir cómo quieres que sea tu nueva casa.

Te explicaremos los proyectos de una manera más detallada y nuestro equipo técnico podrá asesorarte sobre la casa que mejor se adapta a tus necesidades y a la parcela en la que se va a implantar.

Además, conocerás de primera mano tanto los detalles más técnicos como todas las posibilidades que te ofrece una Atlántida Home.

