

# ATLANTIDA HOMES

MODELOS

Quality | Memoria de calidades



### CIMIENOS DE HORMIGÓN.

Movimiento de tierras y cimentación<sup>1</sup> a base de **zapatas o losa de hormigón armado** en terrenos de pendiente menor o igual al 3% y consistencia media.

Gestión de residuos generados por la excavación.

Diez metros lineales de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad, y telecomunicaciones.

### ESTRUCTURA CON GRAN RIGIDEZ.

Forjado sanitario de **hormigón armado** (con cámara de aire bajo la vivienda) y estructura de **pilares y vigas de acero** soldada a cimentación con conexión de toma de tierra.

Con esta solución aportamos una gran resistencia a los seísmos y una mayor rigidez que la de la construcción tradicional, ya que la casa también está capacitada para resistir su desplazamiento hasta la parcela.

### FACHADA DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Fachada compuesta de doble hoja con panel sándwich cara vista fijado a subestructura portante de acero y trasdosado al interior con doble placa de yeso y capa aislante de lana de roca<sup>2</sup>.

A diferencia de la fachada tradicional, este sistema reduce a un tercio el tiempo de ejecución y duplica la capa de aislamiento. Además, posibilita el paso de todas las instalaciones necesarias sin tener que hacer rozas que produzcan puentes térmicos; haciendo que la vivienda quede completamente estanca.

Cubierta plana, no transitable, de panel sándwich con 80mm de aislamiento sobre estructura de vigas de acero. Impermeabilización con lámina de PVC, con acabado en grava sobre geotextil. Al interior, 30mm de lana mineral en falso techo interior. Para modelos con cubierta inclinada, ésta irá acabada en chapa grecada lacada color antracita.

Como resultado final, este sistema nos ofrece unas fachadas más estancas que el sistema tradicional de fachada de ladrillo.

1. Para una profundidad máxima de 1 m, quedando sujeta al estudio geotécnico de cada parcela.  
2. Espesor de aislamiento total aproximado de 12 cm, sujeto a estudio energético.

## TABIQUERÍA

Tabiquería de perfilera de acero con una placa de yeso laminado en cada cara, cámara de aire y 50 mm de aislamiento térmico y acústico en su interior. Acabada con pintura plástica color blanco.

Falso techo en toda la vivienda, hidrófugo en cuartos húmedos y registrable en los puntos necesarios. Formado por perfilera de acero y placa de yeso laminado, con una capa de 30 mm de aislamiento trasdosado. Acabado con pintura plástica color blanco.

Altura interior a 2.50 m en zonas estanciales.

## VENTANAS DE ALTO AISLAMIENTO

Ventanas de carpintería de PVC con microventilación en varios colores a elegir. Doble acristalamiento (6/16/3+3) laminado en ventanales con tratamiento térmico.

Incluye persianas en dormitorios, vierteaguas y remates perimetrales exteriores.

## PUERTA DE ACCESO BLINDADA.

Puerta de acceso con hoja MDF rechapada y blindaje con acero con dos hojas de chapa. Mirilla panorámica, manivela interior y tirador en cara exterior acabado en acero inoxidable. Lacada en blanco al interior y color a juego de las ventanas hacia el exterior.

## CARPINTERÍA DE DISEÑO DEPURADO

Puertas interiores semimacizas de madera, lacadas en blanco, con diseño liso y manillar de acero inoxidable. Rodapiés de 10 cm con el mismo acabado.

Armario empotrado en todos los dormitorios, con acabado a juego con las puertas de paso.

Revestidos al interior con tablero melamínico de 16mm, incluyendo estante de maletero y barra de colgar.

## GRAN SELECCIÓN DE ACABADOS

Tarima laminada del grupo Quickstep en toda la casa con varios acabados a elegir. Solado cerámico en baños y cocina de Pamesa o similar con varios acabados a elegir.

Alicatado cerámico de Pamesa o similar en baños y cocina con varios acabados a elegir.

### COCINA COMPLETA

**Cocina totalmente acabada**, con muebles laminados color blanco con tirador.  
Grifería monomando de Roca o similar, con fregadero encastrado de acero inoxidable.  
Encimera laminada de 60 cm de fondo con copete incluido.

### BAÑOS CUIDADOS

Grifería monomando de acero inoxidable de Roca o similar.  
Lavabo integrado en mueble con cajones, laminado o lacado en blanco. Se incluye también el espejo con aplique de acero inoxidable.  
Sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha acrílicos, y bañeras de acero esmaltado. Todo de Roca o similar.

### CLIMATIZACIÓN EFICIENTE

Para el agua caliente, **panel solar** instalado en cubierta con apoyo de caldera de gas de condensación.  
Para calefacción, se incluye la instalación de radiadores en todas las estancias, también con caldera de gas.  
Si quieres mejorar aún más tu consumo energético, también te damos la opción de instalar aerotermia o geotermia, la cual es una energía 100% renovable y permite un ahorro de más del 45% respecto a la caldera de gas.



## INSTALACIONES

**Todas las instalaciones necesarias** para tu vivienda están incluidas en el precio, así como su ejecución y conexión con las acometidas.

- Instalación de fontanería de red de agua fría y agua caliente sanitaria con tubería con aislamiento anti-condensación.
- Placa solar y conexión con la instalación pertinente según la opción de climatización elegida.
- Red completa de saneamiento colgada y colectores enterrados.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones; incluidos tomas de datos en salón y dormitorios y tomas de televisión en todas las estancias, mecanismos eléctricos y cuadro general.

Además, te damos la opción de completar tu Atlántida Home con tecnología como domótica; para controlar la climatización, persianas e iluminación de tu casa a través de tu Smartphone; o altavoces Sonance integrados en el falso techo, con conexión WIFI.



## El precio de tu Atlántida Home incluye:

### PROYECTO

- Estudio de viabilidad urbanística y geométrica.
- Levantamiento topográfico y Estudio geotécnico.
- Estudio logístico para la viabilidad del transporte hasta la parcela.
- Elaboración de Proyecto Básico y de Ejecución.
- Estudio energético de la vivienda.

### CONSTRUCCIÓN

- Dirección facultativa de obra.
- Dirección de ejecución de obra.
- Proyecto y Plan de Seguridad y Salud.
- Coordinación de la Seguridad y Salud en la Obra.
- Controles de calidad de la ejecución.
- Transporte de módulos a parcela de hasta 100 km.
- Montaje a pie de vivienda.
- Cimentación.
- Vivienda acabada para entrar a vivir.

### GARANTÍAS

- Certificado de eficiencia energética.
- Garantías legales de toda construcción.

